

ÚŘAD PRO OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7
tel.: 234 665 555, fax: 234 665 444
email: posta@uouu.cz, www.uouu.cz

UOOUX0035RI4

Zn. VER-0914/11-5/SEM

Vyřizuje: Ing. Milan Ševčík

Vážený pan

Jiří Carmine

[carmine@zuckerstein.cz]

Praha 18. února 2011

Vážený pane,

k Vašemu dotazu obdržnému dne 15. února 2011 Vám sdělujeme:

Jak bylo uvedeno v odpovědi Zn. VER-0914/11-2/SEM zaslané Vám Úřadem pro ochranu osobních údajů (dále jen „Úřad“) dne 14. února 2011, v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, je společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“), je správcem osobních údajů vlastníků jednotek společenství. Před vznikem společenství bylo v postavení správce patrně bytové družstvo nebo jiný vlastní obytného domu (např. obec). Pokud vlastníkem domu nebyla Vaše společnost, je tato od doby nabytí účinnosti zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „zákon“), patrně v postavení zpracovatele osobních údajů.

Podle § 5 odst. 1 písm. d) zákona je správce povinen shromažďovat osobní údaje odpovídající pouze stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu. Podle písm. f) je povinen zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s účelem, k němuž byly shromážděny. Zpracovávat k jinému účelu lze osobní údaje jen v mezích ustanovení § 3 odst. 6, nebo pokud k tomu dal subjekt údajů předem souhlas.

Z pohledu zákona č. 101/2000 Sb. je společenství správcem osobních údajů vlastníků. Proto, aby mohlo plnit povinnosti, které mu vyplývají z uvedeného zákona, mimo jiné úhrady nákladů za společné prostory a služby a konat shromáždění vlastníků, musí zpracovávat nezbytné osobní údaje vlastníků. Tyto údaje zpracovává v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 písm. e) zákona bez jejich souhlasu. I když se nejedná o správní řízení, lze pro definování osobních údajů identifikujících fyzickou osobu obsahově využít ustanovení § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona. Protože je správce povinen zpracovávat přesné osobní údaje, může přesnost ověřit nahlédnutím do občanského průkazu

nebo cestovního dokladu a číslo dokladu, podle kterého byla verifikace provedena, může k osobním údajům poznamenat.

Z uvedeného vyplývá, které osobní údaje může SVJ zpracovávat bez souhlasu subjektu údajů. Tyto jste správci povinni předat. Jiné osobní údaje (např. telefonní číslo nebo elektronickou adresu), které zpracováváte, můžete předat pouze se souhlasem subjektů. Nejedná-li se o osobu zapisovanou do obchodního rejstříku (statutární orgán SVJ), nakládání s rodným číslem je v rozporu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z postupu člena výboru SVJ uvedeného v doplněném podání vyplývá podezření, že správce neplní povinnosti podle § 13 odst. 1 zákona, tzn., že osobní údaje nezabezpečil proti zneužití, případně porušuje zákon jiná osoba ve smyslu ustanovení §§ 14 nebo 15 zákona.

S pozdravem

Mgr. Ladislav Hejlík v. r.
vedoucí oddělení stížností a konzultací